



EFH Klassik 128

Jubiläumspreis

**239.000**

Euro\*

Unser Traumhaus  
zum Jubiläumspreis?

jaSicher!



**schweizer bau**  
Bauen aus Leidenschaft



Lizenz-Partner von:



**hebel**  
**HAUS**

Ihr vollmassives Fertighaus



EFH Klassik 128

# Unser Traumhaus zum Jubiläumspreis

Wir feiern 25 Jahre Schweizer Bau. Deshalb ist unser **hebelHAUS** Aktionshaus EFH Klassik 128 für Sie mit dem spitzen Bleistift zu unserem Jubiläumspreis kalkuliert. Ein beliebter Klassiker mit viel Platz für die Familie mit 4 bis 5 Personen. Bodentiefe Fenster sind im ganzen Haus zu finden. Die Küche ist separiert vom Wohn und Essbereich, der zu gemütlichen Stunden einlädt. Der Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC und ein Arbeitszimmer machen das Erdgeschoss perfekt für die Familie. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein großes Bad.

Ist noch Platz  
für ein 2. Baby?

jaSicher!



Die bodentiefen Fenster sorgen für einen eine moderne offene Atmosphäre im Erdgeschoss und für einen Wohlfühleffekt im Obergeschoss.

Die offene moderne Gestaltung zeigt sich auch bei der Außenansicht und das Haus macht zu allen Seiten ein gutes Gesicht.

#### Expertentipp:

Das Arbeitszimmer im Erdgeschoss lässt sich auch als Gästezimmer oder weiteres Kinderzimmer nutzen, denn auch das Gästebad mit Dusche bietet sich zur optimalen Ergänzung dafür an.



#### Highlights:

- Arbeitszimmer
- separate Küche
- bodentiefe Fenster



#### Raumaufteilung

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| <b>Erdgeschoss:</b> | <b>74,63 m²</b> |
| Wohn-/Essbereich    | 36,08 m²        |
| Arbeitszimmer       | 9,70 m²         |
| Küche               | 9,56 m²         |
| Diele               | 8,76 m²         |
| Hauswirtschaftsraum | 4,06 m²         |
| Windfang            | 3,34 m²         |
| Gäste-Bad           | 3,13 m²         |



|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| <b>Obergeschoss:</b> | <b>53,79 m²</b> |
| Elternschlafzimmer   | 16,06 m²        |
| Kinderzimmer 2       | 12,97 m²        |
| Kinderzimmer 1       | 12,56 m²        |
| Bad                  | 7,22 m²         |
| Empore               | 4,98 m²         |

Wohnfläche gesamt: 128,42 m²

#### Jubiläumspreis:

239,000 Euro\*

\* inkl. derzeit gültiger 16 % MwSt (MwSt: 38.240 EUR, Netto Hauspreis: 200.760 EUR), Angebot gültig bis 31.12.2020. Bei einer Fertigstellung im Jahr 2021 oder später gilt der dann gültige MwSt-Satz. Wohnfläche n. DIN 277 ca. 128,42 m². Da die rechtlichen Regelungen und Bestimmungen Änderungen unterworfen sind, bleiben die Angaben ohne Rechtsverbindlichkeit. Eine Abstimmung mit den regional geltenden Bestimmungen, Bebauungspläne, gesetzlichen Änderungen und die statische Überprüfung sind in jedem Einzelfall notwendig. Hausabbildung enthält Sonderausstattungen.

# Steckbrief



## Hausdaten

|                   |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|
| Haustyp:          | Einfamilienhaus                          |
| Bauweise:         | Massivhaus mit Massivdach aus Porenbeton |
| Netto-Nutzfläche: | 128.42 m <sup>2</sup>                    |
| Aussenmasse:      | 11 m x 8,73 m                            |
| Dachform:         | Satteldach                               |
| DN / Kniestock:   | 35° / 0.80 m                             |
| Geschosse:        | 1.5                                      |
| Ausstattung:      | schlüsselfertig                          |

## Haustechnik

|                  |                                                                                                                            |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Heizung:         | Modulierende Luft-Wasser-Wärmepumpe,<br>Fabr. VIESSMANN, Typ Vitocal<br>Niedertemperatur Fußbodenheizung<br>ErP-Label: A++ |
| Wohnraumlüftung: | Kontrollierte Wohnraumlüftung, zentral<br>Fabr. Viessmann Vitovent 300-F                                                   |
| Smart Home:      | Smart Home ready, Startpaket: inkl. Licht<br>und Rollladensteuerung, erweiterbar                                           |

## Energieeffizienz

|                  |                                                                         |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Effizienzklasse: | A+ (bei Ausführung als Effizienzhaus 55<br>oder besser)                 |
| Energiestandard: | KfW Effizienzhaus 55, förderfähig                                       |
| Optional:        | Optional auch in weiteren Effizienzklassen<br>gegen Aufpreis erhältlich |

Weitere Informationen zum Aktionshaus unter  
[www.hebel-haus.de/aktionshaus](http://www.hebel-haus.de/aktionshaus)

Hinweis zur Flächenberechnung: Die Flächenberechnung richtet sich nach der Verordnung über wohnungswirtschaftliche Berechnung nach dem zweiten Wohnungsbau-Gesetz (WohnungsbauG).  
Diese Broschüre wurde von hebelHAUS, einem Geschäftsbereich der Xella Aircrete Systems GmbH, herausgegeben. Wir beraten und informieren in unseren Druckschriften nach bestem Wissen und nach dem neuesten Stand der Bautechnik bis zum Zeitpunkt der Drucklegung. Da die rechtlichen Regelungen und Bestimmungen Änderungen unterworfen sind, bleiben die Angaben ohne Rechtsverbindlichkeit. Eine Abstimmung mit den regional geltenden Bestimmungen und die statische Überprüfung sind in jedem Einzelfall durch den Planer notwendig. Hausabbildungen können Sonderausstattungen beinhalten. Stand: Juni 2020

25 Jahre vor Ort:

**schweizer bau**  
Bauen aus Leidenschaft



Ihr Ansprechpartner:

Susanne Ramsperger  
Tel: 07392 969910  
[info@schweizerbau.de](mailto:info@schweizerbau.de)

Schweizer Bau GmbH • Hauptstraße 26 • 88483 Burgrieden • Wangenblick 51 • 72589 Westerheim

Lizenz-Partner von:



**hebel**  
**HAUS**

Ihr vollmassives Fertighaus